



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

Presupuesto Participativo

Centro Comunal Colonia

Japonesa



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"
REPUBLICA DOMINICANA
RNC 403-00033-1
GESTION 2020-2024
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

Constanza, R.D.
01 de febrero 2023

Al: Sr. Juan Agustín Luna Lora
Alcalde Municipal de Constanza

Vía: Ángel Mayobanex Batista Rosario
Contralor Municipal

Informe de Obra: Informe de Construcción Centro Comunal Colonia Japonesa, ubicación Sector Colonia Japonesa, Municipio Constanza.

Permitame saludarle y a la vez aprovechar la presente para informarles sobre la ejecución de la obra Construcción Centro Comunal Colonia Japonesa, Municipio Constanza. Esta obra del Presupuesto Participativo 2022 con un presupuesto de RD\$ 1,158,446.54 de fecha 19 de octubre 2022.

Esta obra está siendo ejecutada por Administración de la Alcaldía en Coordinación con los Departamentos de Planeamiento Urbano y Coordinación Social, fue ajustada la Manos de Obras y materiales incluido A Todo Costo RD\$1,158,446.54 con una longitud aproximada de 95 mts. El alcance de los trabajos incluye excavación de zapata muro; zapata de columna (en varillado; encofrado de columna, en varillado y vaciado); colocación de block 6"; viga de amarre (encofrada, en varillada, vaciado de hormigón); dinteles en puerta y ventanas (vaciado, en varillado, encofrado); techado de madera y zinc; techo frontal (techado de madera y zinc) empañete (exterior e interior, fraguache, canto, moqueta); instalaciones eléctricas (tuberías en la pared para los interruptores, tomacorrientes y caja de breaker), instalación sanitaria 2 baño (instalación de Baño y Lavamanos (cometida de agua potable y aguas negras), vaciado Piso pulido, calzada (exterior en patio) ; vaciado parqueo confección de séptico; confección de filtrante; instalación de puertas, instalación de Ventana, pintura (exterior e Interior).

Durante el proceso de ejecución fueron autorizados por el departamento de planeamiento urbano trabajos que solo será ejecutado. Esto debido a la necesidad de la demanda requerida y el clamor de la comunidad al Sr. alcalde de que culminar con este centro comunal que es Factible para la comunidad.

En este informe reporta un 2do Y ultimo pago de 40% con un monto de RD\$ 926,757.23. Los trabajos fueron ejecutados de acuerdo al cronograma de y presupuesto definido por el Departamento de Planeamiento Urbano.

Calle Matilde Viñas No.9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom



Ayuntamiento del municipio
De Constanza
Gerencia y Trabajo
Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

REPUBLICA DOMINICANA
RNC 403-00033-1
GESTION 2020-2024

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

PRESUPUESTO CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNAL COLONIA JAPONESA

Ubicacion: Colonia Japonesa, Constanza, La Vega.
Sector: Colonia Japonesa
Area Aprox. 95 mts Construcción

Inicio

19-Oct-22

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2022

No	Partidas	Cantidad	Unidad	Costo	Sub-Total	Sub-Total Genl
1	PRELIMINARES					
1.1	Limpieza & Acondicionamiento Terreno	150,00	m2	40,00	6.000,00	
1.2	Bote Materiales	1,00	PA	6.000,00	6.000,00	12.000,00
	Sub Total General					
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.1	Excavacion Zapata de Muro (49,9 x 0,4 x 0,8) mts	15,97	m3	300,00	4.790,40	
2.2	Excavacion Zapata de Columna (90ds. x 0,8 x 0,8 mts	5,76	m3	300,00	1.728,00	
2.3	Relleno de Reposicion	18,27	m3	250,00	4.568,00	11.086,40
	Sub Total General					
3	HORMIGONES					
3.1	Hormigon Armado en Zapata de Muro (0,45 x 0,25 x 49,9) mts	5,61	m3	13.580,23	76.236,01	
3.2	Hormigon Armado en Zapata de Columnas (0,80x0,80) m	1,15	m3	10.419,58	12.003,36	
3.3	Hormigon Armado en Columnas (0,20x 0,20) m	0,79	m3	32.296,53	25.578,85	
3.4	Hormigon Armado en Vigas de Amarro (0,15 x 0,20) m 49,9 m 2 tapa	1,50	m3	19.866,45	29.740,08	
3.5	Hormigon Armado en Dintel ventana 4 (0,15x0,20) m 1,2m 3 tapa	0,14	m3	26.622,07	3.833,58	
3.6	Hormigon Armado en Dintel ventana 1 (0,15x0,20) m 0,3m 3 tapa	0,02	m3	24.158,22	434,85	
3.7	Hormigon Armado en Dintel Puerta 3 (0,15x0,20) m 0,90m 3 tapa	0,03	m3	25.068,82	676,86	
3.80	Hormigon Armado en Dintel Puerta 2 (0,15x0,20) m 2,00 m 3 tapa	0,05	m3	24.042,85	1.298,31	149.801,90
	Sub Total General					
4	MURO EN BLOQUE					
4.1	Muro de Bloque de 6" S.N.P	29,94	m2	1.394,59	41.753,98	
4.2	Muro de Bloque de 6" S.N.P	134,10	m2	1.394,59	187.014,32	
4.3	Muro de Bloque de 6" tijerilla	21,60	m2	1.525,30	32.946,55	261.714,84
	Sub Total General					
5	VERGASAS					
5.1	madera bruta 2x4x16	22,00	und	1.000,00	22.000,00	
5.2	madera bruta 2x6x16	2,00	und	1.822,00	3.644,00	
5.3	madera bruta de 2x6x10	1,00	und	1.144,06	1.144,06	
5.4	madera americana bruta de 1x6x16	2,00	und	491,52	983,04	
5.5	madera bruta de 1x4x12	46,00	und	461,86	21.245,56	
5.6	madera bruta de 1x4x14	5,00	und	461,86	2.309,30	
5.7	clavo dulce numero 3"	5,00	lbs	50,84	254,20	
5.8	clavoscerro numero 21/2"	5,00	lbs	90,00	450,00	
5.9	clavo dulce numero 4"	15,00	lbs	50,84	762,60	
5.1	clavo dulce numero 21/2"	17,00	lbs	63,55	1.080,35	
5.11	clavo zinc numero 21/2"	41,00	und	381,35	15.635,35	
5.12	plancha de zinc acalado 3x6'cal 29	34,00	und	720,33	24.491,22	
5.13	plancha de zinc acalado 3x12'cal 29	8,00	und	135,25	1.082,00	
5.14	caballete de zinc o-29	95,00	p a	600,00	57.000,00	152.335,88
5.15	Mano de Obra					
	Sub Total General					
6	TERMINACION DE SUPERFICIE					
6.1	Pañete Interior	139,50	m2	417,74	58.275,34	
6.2	Pañete Exterior	135,60	m2	595,35	80.729,03	
6.3	Pañete de Techo	6,00	m2	509,14	3.054,86	
6.4	Cantón	35,50	ml	122,27	4.340,70	



Ayuntamiento del municipio
De Constanza
Gerencia y Trabajo
Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

REPUBLICA DOMINICANA
RNC 403-00033-1
GESTION 2020-2024

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

PRESUPUESTO CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNAL COLONIA JAPONESA

Ubicacion: Colonia Japonesa, Constanza, La Vega.
Sector: Colonia Japonesa
Area Aprox. 95 mts Construcción

Inicio 19-Oct-22

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2022

No	Partidas	Cantidad	Unidad	Costo	Sub-Total	Sub-Total Gral
1	PRELIMINARES				6,000.00	
1.1	Limpieza & Acondicionamiento Terreno	150.00	m2	40.00	6,000.00	
1.2	Bote Materiales	1.00	PA	6,000.00	6,000.00	12,000.00
	Sub Total General					
2	MOVIMIENTO DE TIERRA					
2.1	Excavacion Zapata de Muro (49.9 x 0.4 x 0.8) mts	15.97	m3	300.00	4,790.40	
2.2	Excavacion Zapata de Columna (90ds. x 0.8 x 0.8) mts	5.76	m3	300.00	1,728.00	
2.3	Relleno de Reparacion	18.27	m3	250.00	4,568.00	11,086.40
	Sub Total General					
3	HORMIGON					
3.1	Hormigon Armado en Zapata de Muro (0.45 x 0.25 x 49.9) mts	5.61	m3	13,580.23	76,236.01	
3.2	Hormigon Armado en Zapata de Columnas (0.80x0.80) m	1.15	m3	10,419.58	12,003.36	
3.3	Hormigon Armado en Columnas (0.20x 0.20) m	0.79	m3	32,296.53	25,578.85	
3.4	Hormigon Armado en Vigas de Amarro (0.15 x 0.20)m 49.9 m 2 tapa	1.50	m3	19,866.45	29,740.08	
3.5	Hormigon Armado en Dintel ventana 4 (0.15x0.20)m 1.2m 3 tapa	0.14	m3	26,622.07	3,833.58	
3.6	Hormigon Armado en Dintel ventana 1 (0.15x0.20)m 0.3m 3 tapa	0.02	m3	24,158.22	434.85	
3.7	Hormigon Armado en Dintel Puerta 3 (0.15x0.20)m 0.90m 3 tapa	0.03	m3	25,068.82	676.86	
3.80	Hormigon Armado en Dintel Puerta 2 (0.15x0.20)m 2.00 m 3 tapa	0.05	m3	24,042.85	1,298.31	149,801.90
	Sub Total General					
4	MURO EN BLOQUE					
4.1	Muro de Bloque de 6" B N P Φ 3/8 @ 0.80m, camaras llenas	29.94	m2	1,394.59	41,753.98	
4.2	Muro de Bloque de 6" S N P Φ 3/8 @ 0.80m, camaras llenas	134.10	m2	1,394.59	187,014.32	
4.3	Muro de Bloque de 6" tijerilla Φ 3/8 @ 0.80m, camaras llenas	21.60	m2	1,525.30	32,946.55	261,714.84
	Sub Total General					
5	VERBOSOS					
5.1	madera bruta 2x4x16	22.00	und	1,000.00	22,000.00	
5.2	madera bruta 2x6x16	2.00	und	1,822.00	3,644.00	
5.3	madera bruta de 2x6x10	1.00	und	1,144.06	1,144.06	
5.4	madera americana bruta de 1x6x16	2.00	und	491.52	983.04	
5.5	madera bruta de 1x4x12	46.00	und	461.86	21,245.56	
5.6	madera bruta de 1x4x14	5.00	und	50.84	254.20	
5.7	clavo dulce numero 3"	5.00	lbs	50.84	254.20	
5.8	clavonero numero 21/2"	5.00	lbs	90.00	450.00	
5.9	clavo dulce numero 4"	15.00	lbs	50.84	762.60	
5.1	clavo dulce numero 21/2"	17.00	lbs	63.55	1,080.35	
5.11	clavo zinc numero 21/2"	41.00	und	381.35	15,635.35	
5.12	plancha de zinc acalado 3x12cal 29	34.00	und	720.33	24,491.22	
5.13	plancha de zinc acalado 3x12cal 29	8.00	und	135.25	1,082.00	
5.14	cablete de zinc c-29	95.00	p.a	600.00	57,000.00	152,335.88
5.15	Mano de Obra					
	Sub Total General					
6	TERMINACIONES DE SUPERFICIE					
6.1	Pañete Interior	139.50	m2	417.74	58,275.34	
6.2	Pañete Exterior	135.60	m2	595.35	80,729.03	
6.3	Pañete de Techo	6.00	m2	509.14	3,054.86	
6.4	Caulon	35.50	ml	122.27	4,340.70	



Ayuntamiento del municipio
De Constanza
Gerencia y Trabajo
Al Alcance de Todos

10,4	Pintura oxido verde	1,00	pa	1.000,00	1.000,00	
Sub Total General						54.903,74
11 PUERTAS						
11,1	Puerta doble entrada frontal marco aluminio blanca (1.80x2.10)mts Exterior	1,00	od	18.000,00	18.000,00	
11,2	Puerta tipo Everdoor blanca (0.90x2.10)mts interior	3,00	ud	9.500,00	28.500,00	
Sub Total General						46.500,00
12 MISCELANEOS						
12,1	Septico 6"X12"	1,00	PA	25.000,00	25.000,00	
12,2	acera Hormigon Simple 1:5	1,30	m3	6.863,79	8.922,93	
12,3	Hormigon Armado en patio exterior hormigon simple 1:2:4	4,50	m3	7.744,30	34.849,33	
Sub Total General						68.772,26
13 VENTANAS						
13,1	Ventana(0.60*0.60)m celosia aluminio	1,00	ud	900	900,00	
13,2	Ventana(0.60*1.00)m celosia aluminio	1,00	ud	3.200	3.200,00	
13,3	Ventana(1.20*1.00)m celosia aluminio	4,00	ud	3.200	12.800,00	
Sub Total General						16.900,00
SUB TOTAL GENERAL DEL PROYECTO					RDS	1.158.446,54
Mano de Obra Albañileria a Sub Contratista						
		30,00	%			RDS 347.533,96
Gastos Indirectos						
Transporte		1,00	%			11.584,47
Direccion Tecnica		10,00	%			115.844,65
ITHIS 18% del 10% de la direccion Tecnica		18,00	%			20.852,04
Sector Contruccion		2,00	%			23.168,93
Seguros & Fianzas		3,50	%			40.545,63
Ley 6-86		1,00	%			11.584,47
Codia		0,10	%			1.158,45
Supervision		5,00	%			57.922,33
imprevistos		5,00	%			57.922,33
Sub Total Gastos generales					RDS	340.583,28
TOTAL GENERAL DEL PROYECTO					RD \$	1.499.029,82

Alcaldia del Municipio de Constanza
ARQ. ELIZABETH SANCHEZ
 B.O. DE OBRA D.P.U.
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBADO POR:
JUAN AGUSTIN LORA LUNA
 ALCALDE MUNICIPAL



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Plance de Todos

6,5	fraguante	275,10	ml	104,73	28.805,50	
6,6	Mochetas	45,20	ml	122,27	5.526,75	
	Sub Total General					180.732,19
7	INSTALACIONES ELECTRICAS					
7,1	Alambre Dulce (rollito) c-12	4,00	und	58,00	232,00	
7,2	Bombillo Bajo Consumo GF spir	9,00	und	400,00	3.600,00	
7,3	Toma Corriente bit	6,00	und	124,00	744,00	
7,4	Interruptor de 2	2,00	und	144,00	288,00	
7,5	Rosetas	9,00	und	120,00	1.080,00	
7,6	interruptor Sencillo	3,00	und	96,00	288,00	
7,7	Curvas de 1/2	4,00	und	7,00	28,00	
7,8	Cajas Hexagonal de 2*4*1/2	12,00	und	100,00	1.200,00	
7,9	Braker Fino de 15 amp	4,00	und	406,77	1.627,08	
7,10	Tape 3m	1,00	und	65,00	65,00	
7,11	Rosetas	9,00	und	65,00	585,00	
7,12	Tubos SDR-26 de 1/2	10,00	und	82,50	825,00	
7,14	Caja de Braker de 4 a 8	1,00	und	975,00	975,00	
7,15	Alambre electrico #12, de 7 fibras	2.000,00	pies	13,00	26.000,00	
7,16	Mano de Obra de Instalaciones electricas	1,00	PA	15.000,00	15.000,00	
	Sub Total General					52.537,08
8	INSTALACIONES SANITARIAS					
8,1	Codo 1/2 x 90 pvc sonaca presion	8,00	und	15,00	120,00	
8,2	cemento blanco 5 libra	2,00	fund	120,00	240,00	
8,3	Codo de drenaje 2	2,00	und	60,00	120,00	
8,4	Palometa lavamano	4,00	und	90,00	360,00	
8,5	Codo pvc 1/2	1,00	und	12,15	12,15	
8,7	barrena 5/16 concreto	1,00	und	100,00	100,00	
8,8	tarugo plastico 1/4	6,00	und	1,15	6,90	
8,9	Silicon Transparente	1,00	und	350,00	350,00	
8,10	tee pvc drenaje 1/2 sonaca	2,00	und	15,00	30,00	
8,11	thorobon azul	1,00	galon	535,00	535,00	
8,12	tornillo diablito 10*2	10,00	und	2,00	20,00	
8,13	tee pvc drenaje 3 x 2 sonaca	3,00	und	136,00	408,00	
8,14	tee pvc drenaje 2 sonaca	1,00	und	140,00	140,00	
8,15	disco de corte 7" metabo	2,00	und	210,00	420,00	
8,16	Codo de drenaje 3" x 45 G	1,00	und	112,00	112,00	
8,17	Codo de drenaje 3" x 90 drenaje sonaca	1,00	und	100,00	100,00	
8,18	Union pvc dresser 2 elite	2,00	und	310,00	620,00	
8,19	Adaptador PVC macho de 1/2	4,00	und	8,00	32,00	
8,20	Tubo PVC Drenaje 2 sdr 40	1,50	und	1.450,00	2.175,00	
8,21	tarugo plastico 5/16	10,00	und	2,00	20,00	
8,22	Cemento PVC 4 oz Fast West	1,00	und	315,00	315,00	
8,23	Llave angular eastman 1/2*3/8	4,00	und	240,00	960,00	
8,24	punta estria vikingo 5/1	1,00	und	35,00	35,00	
8,25	sifon drenaje sencillo 2 pvc	2,00	und	138,00	276,00	
8,26	sifon drenaje drenaje 1/4 pvc	1,00	und	155,00	155,00	
8,27	Rejilla de piso 1 1/2*4	2,00	und	240,00	480,00	
8,28	Llave lavamano cruceta griven bfc 2/1	2,00	und	580,00	1.160,00	
8,29	junta d/cera inodoro fama	2,00	und	145,00	290,00	
8,30	sifon flexible fermetel	3,00	und	125,00	375,00	
8,31	Curvas de 1/2	3,00	und	8,00	24,00	
8,32	Pedestal acucacer corona blanco	2,00	und	1.200,00	2.400,00	
8,33	boquilla para lavamano	2,00	und	400,00	800,00	
8,34	Tubo pvc sdr 26 1/2	3,00	und	135,00	405,00	
8,35	Manguera Flex p/lavamanocoflex	2,00	und	160,00	320,00	
8,36	Alambre Dulce (rollito) c-12	4,00	und	100,00	400,00	
8,37	Lavamano acucacer corona Blanco	2,00	und	1.900,00	3.800,00	
8,38	Inodoro Blanco consuegra/ balancin	2,00	und	6.055,00	12.110,00	
8,39	Manguera Flex p/inodoro coflex	2,00	und	290,00	580,00	
8,40	Instalaciones Sanitarias Mano de Obra	1,00	PA	10.000,00	10.000,00	
	Sub Total General					40.806,05
9	TERMINACION DE PISO					
9,1	Torta de Piso Hormigon Simple 1:2:4 pulido	14,25	m3	7.744,30	110.356,20	
	Sub Total General					110.356,20
10	PINTURA					
10,1	Pintura tucan Int. Techos Blanco 00 2 manos	6,00	m2	191,76	1.150,56	
10,2	Pintura Interior Blanco acrilica Colonial 2 manos	139,50	m2	191,76	26.750,52	
10,3	Pintura Exterior acrilica colonial 2 manos	135,60	m2	191,76	26.002,66	



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

10,4	Pintura oxidado verde	1,00	pa	1.000,00	1.000,00	
Sub Total General						54.903,74
11 PUERTAS						
11,1	Puerta doble entrada frontal marco aluminio blanca (1.80x 2.10)mts Exterior	1,00	ud	18.000,00	18.000,00	
11,2	Puerta tipo Everdoor blanca (0.90x 2.10)mts interior	3,00	ud	9.500,00	28.500,00	
Sub Total General						46.500,00
12 MISCELANEOS						
12,1	Septico 6' X 12'	1,00	PA	25.000,00	25.000,00	
12,2	acera Hormigon Simple 1:5	1,30	m3	6.863,79	8.922,93	
12,3	Hormigon Armado en patio exterior hormigon simple 1:2:4	4,50	m3	7.744,30	34.849,33	
Sub Total General						68.772,26
13 VENTANAS						
13,1	Ventana(0.60*0.60)m celosia aluminio	1,00	ud	900	900,00	
13,2	Ventana(0.60*1.00)m celosia aluminio	1,00	ud	3.200	3.200,00	
13,3	Ventana(1.20*1.00)m celosia aluminio	4,00	ud	3.200	12.800,00	
Sub Total General						16.900,00
SUB TOTAL GENERAL DEL PROYECTO						RDS 1.138.446,54
Monto de Obra Alhauiliteria a Sub Contratista						RDS 347.433,96
Gastos Indirectos						
	Transporte	1,00	%			11.584,47
	Direccion Tecnica	10,00	%			115.844,65
	ITHIS 18% del 10% de la direccion Tecnica	18,00	%			20.852,04
	Sector Construcion	2,00	%			23.168,93
	Seguros & Fianzas	3,50	%			40.545,63
	Ley 6-86	1,00	%			11.584,47
	Codia	0,10	%			1.158,45
	Supervision	5,00	%			57.922,33
	Imprevistos	5,00	%			57.922,33
Sub Total Gastos generales						RDS 340.583,28
TOTAL GENERAL DEL PROYECTO						RDS 1.485.029,82



APROBADO POR:

JUAN AGUSTIN LORA LUNA
ALCALDE MUNICIPAL



Ayuntamiento del municipio De Constanza Gerencia y Trabajo

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA					
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TRABAJO					
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"					
REPUBLICA COLOMBIANA					
RNC 402-00023-1					
GESTION 2005-2006					
DEPARTAMENTO DE PLANEACION Y TRABAJO					
PRESUPUESTO CONSTRUCCION CLUB DE NUEVA FUERZA ARRIBA ARRIBA					
1 ERA ETAPA					
Ubicación: Calle Jarcabon, Constanza, La Vega.					
Sector: Arroyo Arriba					
Área Aprox. Construcción 150 MTS					
PRESUPUESTO POR RUBRO DE GASTOS					
No.	DESCRIPCION	Cantidad	Unidad	Costo	Sub Total
1	TRABAJO DE OBRAS				
1.1	Limpieza de Accondicionamiento Terreno	100.00	m2	80.00	8,000.00
1.2	Beta Materiales	1.00	PA	12,000.00	12,000.00
1.3	Demolicion existente	1.00	PA	50,000.00	50,000.00
	Sub Total General				68,000.00
2	ACONDICIONAMIENTO DE TIERRA				
2.1	Excavacion Zapata de Muro (2.70x0.40 x 0.4) mts	1.50	m3	500.00	750.00
2.2	Excavacion Zapata de Columna (1.40x0.40 x 0.4) mts	8.50	m3	300.00	2,550.00
2.3	Excavacion Zapata de Muro (2.70x0.40 x 0.4) mts	10.40	m3	300.00	3,120.00
2.4	Refraseo de Reparacion en Zapata de muro	1.50	m3	225.00	337.50
2.5	Refraseo de Reparacion Columnas	1.54	m3	225.00	346.50
	Sub Total General				7,004.00
3	REPARACIONES				
3.1	Hormigon Armado en Zapata de Muro (2.70x0.40 x 0.4) mts	2.00	m3	11,000.00	22,000.00
3.2	Hormigon Armado en Zapata de Columna (1.40x0.40 x 0.4) mts	1.92	m3	9,444.00	18,143.20
3.3	Hormigon Armado en Columnas (0.30x0.30 x 0.30) mts	2.52	m3	30,000.00	75,600.00
3.4	Hormigon Armado en Columnas (0.30x0.30 x 0.30) mts	0.63	m3	30,000.00	18,900.00
3.5	Hormigon Armado en Vigas de Anclaje (0.15 x 0.20 x 0.20) mts 2 tope y viga plana	2.60	m3	17,500.00	45,500.00
3.6	Hormigon Armado en Vigas de Anclaje (0.25 x 0.25 x 0.50) mts 3 tope	0.13	m3	30,000.00	3,900.00
3.7	Hormigon Armado en Dintel Puerta base 2 (0.15x0.20 x 0.20) mts 3 tope	0.05	m3	30,000.00	1,500.00
	Sub Total General				164,973.20
4	MUROS EN BLOQUE				
4.1	Muro de Bloque de 6" S.N.P				
4.1.1	3/8 (2) x 80m, cantonera Roma	15.00	m2	1,661.98	24,929.70
4.2	Muro de Bloque de 6" S.N.P				
4.2.1	3/8 (2) x 80m, cantonera Roma	8.77	m2	1,661.98	14,585.47
4.3	Bloque tipo cantonera	30.00	und	225.00	6,750.00
	Sub Total General				46,265.17
5	TRABAJO EN BORDADEROS				
5.1	Hormigon Armado en Lote de Trabajo 0-0.12 metros	21.00	m3	22,448.22	471,412.59
	Sub Total General				471,412.59
6	TRABAJO EN OBRAS DE OBRAS				
6.1	Pavimento de Techo	151.00	m2	580.63	86,675.13
6.2	Pavimento de columna	41.30	m2	580.63	23,990.28
6.3	Cantos	50.00	m2	128.36	6,418.00
6.4	Breguiche	152.00	m2	104.71	15,915.92
6.5	Machetas	50.00	m2	128.36	6,418.00
	Sub Total General				139,417.33
7	TRABAJO EN OBRAS DE OBRAS				
7.1	Alambres Duros (refill) 0-12	5.00	und	50.00	250.00
7.2	Curvas de 1/2	10.00	und	11.74	117.40
7.3	Cajas Hexagonales de 2"x4"x1/2	14.00	und	60.00	840.00
7.4	Tubos SED-26 de 1/2	25.00	und	110.77	2,769.25
7.5	Caja de Bunker de 4 x 8	1.00	und	2,650.00	2,650.00
7.6	Caja Rectangular de 2"x4"x1/2	8.00	und	50.00	400.00
7.7	Mazo de Obra de Instalaciones electricas	1.00	PA	25,000.00	25,000.00
	Sub Total General				32,416.65
8	INSTALACIONES SANITARIAS				
8.1	Codo de drenaje 2"	4.00	und	38.80	155.20
8.2	Tubo pvc 40 1/2	2.00	und	110.37	220.74
8.3	Tubo pvc 40 1/2	2.00	und	110.37	220.74
8.4	Alambres Duros (refill) 0-12	1.00	und	100.00	100.00
8.5	Tubo pvc 40 1/2 drenaje para drenaje	4.00	und	110.37	441.48
8.6	Tubo de 2" 40	1.00	und	1,000.00	1,000.00
8.7	Codo de 2"	8.00	und	30.00	240.00
8.8	Tubo de 2" 40	2.00	und	183.00	366.00
8.9	Reduccion de 3" x 2"	2.00	und	45.00	90.00
8.10	Tubo 1/2 Presion	2.00	und	290.00	580.00
8.11	Llave angular 1/2	6.00	und	215.00	1,290.00
8.12	Codo de 1/2 pulg	10.00	und	15.00	150.00
8.13	T 1/2 pulg	5.00	und	16.00	80.00
8.14	Coplas 1/2 macho	6.00	und	8.00	48.00
8.15	Reduccion de 2" x 1 1/2	4.00	und	35.00	140.00
8.16	T de 3 pulg	2.00	und	155.00	310.00
8.17	Conector PVC 1/4	1.00	und	110.00	110.00
8.18	Tubo galvanizado pulg 20 pies	1.00	und	900.00	900.00
8.19	Accondicionamiento Sanitarias Mazo de Obra	1.00	PA	30,000.00	30,000.00



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

Sub Total General						
SUB TOTAL GENERAL DEL PROYECTO						29,589.38
Mazo de Odra Alcantarilla a Sub Contratista					RD\$	955,947.84
Gastos Indirectos					40.00	%
Transporte						
Direccion Tecnica					1.00	%
ITBIS 18% del 10% de la direccion Tecnica					10.00	%
Sector Construccion					18.00	%
Seguros & Fianzas					2.00	%
Ley 6-86					3.50	%
Codia					1.00	%
Supervision					0.10	%
imprevistos					5.00	%
					5.00	%
Sub Total Gastos generales					RD\$	281,848.67
TOTAL GENERAL DEL PROYECTO					RD \$	1,236,996.51

PREPARADO POR:

Alcaldia del Municipio de Constanza

ARG. ELIZABETH SANCHEZ

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBADO POR:

JUAN ANTONIO LORA LUNA

ALCALDE MUNICIPAL



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

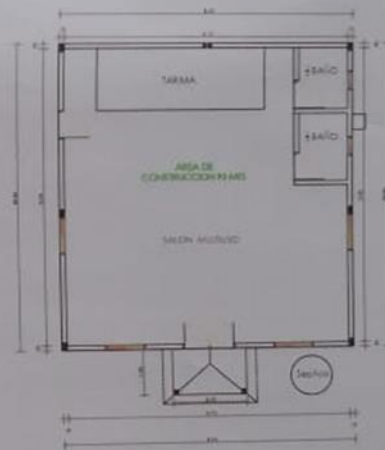
Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

CENTRO COMUNAL COLONIA JAPONESA



PLANTA ARQUITECTONICA 1ER. NIVEL
95.00m



PLANTA DIMENSIONADA 1ER. NIVEL
95.00m



VISTA FRONTAL
95.00m



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA

GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

REPÚBLICA DOMINICANA

RNC.403-00033-1

GESTION 2020-2024

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

Constanza, R.D.
01 de febrero 2023

Al: Sr. Juan Agustín Luna Lora
Alcalde Municipal de Constanza

Vía: Ángel Mayobanex Batista Rosario
Contralor Municipal

Informe de Obra: Informe de Construcción Centro Comunal Colonia Japonesa, ubicación Sector Colonia Japonesa, Municipio Constanza.

Permitame saludarle y a la vez aprovechar la presente para informarles sobre la ejecución de la obra Construcción Centro Comunal Colonia Japonesa, Municipio Constanza. Esta obra del Presupuesto Participativo 2022 con un presupuesto de RD\$ 1, 158,446.54 de fecha 19 de octubre 2022.

Esta obra está siendo ejecutada por Administración de la Alcaldía en Coordinación con los Departamentos de Planeamiento Urbano y Coordinación Social, fue ajustada la Manos de Obras y materiales incluido A Todo Costo RD\$1,158,446.54 con una longitud aproximada de 95 mts. El alcance de los trabajos incluye excavación de zapata muro; zapata de columna (en varillado; encofrado de columna, en varillado y vaciado); colocación de block 6"; viga de amarre (encofrada, en varillada, vaciado de hormigón); dinteles en puerta y ventanas (vaciado, en varillado, encofrado); techado de madera y zinc; techo frontal (techado de madera y zinc) empañete (exterior e interior, fraguache, canto, moqueta); instalaciones eléctricas (tuberías en la pared para los interruptores, tomacorrientes y caja de breaker), instalación sanitaria 2 baño (instalación de Baño y Lavamanos (cometida de agua potable y aguas negras), vaciado Piso pulido, calzada (exterior en patio) ; vaciado parqueo confección de séptico; confección de filtrante; instalación de puertas, instalación de Ventana, pintura (exterior e Interior).

Durante el proceso de ejecución fueron autorizados por el departamento de planeamiento urbano trabajos que solo será ejecutado. Esto debido a la necesidad de la demanda requerida y el clamor de la comunidad al Sr. alcalde de que culminar con este centro comunal que es Factible para la comunidad.

En este informe reporta un 2do Y ultimo pago de 40% con un monto de RD\$ 926,757.23. Los trabajos fueron ejecutados de acuerdo al cronograma de y presupuesto definido por el Departamento de Planeamiento Urbano.

Calle Matilde Viñas No.9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"
REPUBLICA DOMINICANA
RNC: 403-00033-1
GESTION 2020-2024
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

La construcción de esta obra mejora la calidad de vida del sector e impacta positivamente el bienestar social del municipio, el cual se traduce en desarrollo sostenible del pueblo.

Este proyecto está siendo ejecutado por administración de la alcaldía municipal, acorde al departamento de planeamiento urbano la concepción de presupuesto, cronograma de trabajo, solicitud de materiales, etc.

Con la ejecución de esta obra el alcalde municipal de Constanza mantiene su política prioritaria de beneficiar los sectores más necesitados de este laborioso pueblo.

Sin más particular.


Alcaldía del Municipio de Constanza
Encargada de obra Planeamiento Urbano
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

Reporte fotográfico de Construcción Centro Comunal Colonia Japonesa



Calle Matilde Viñas No 9 * Tel : (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"
REPUBLICA DOMINICANA
RNC. 403-00033-1
GESTION 2020-2024
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO



Calle Matilde Vilas No 9 * Tel: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA

GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

REPÚBLICA DOMINICANA

RNC.403-00033-1

GESTIÓN 2020-2024

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO



Calle Matilde Viñas No.9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA

GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

REPÚBLICA DOMINICANA

RNC.403-00033-1

GESTIÓN 2020-2024

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO



Calle Matilde Viñas No 9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS
"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"
REPUBLICA DOMINICANA
RNC.403-00033-1
GESTION 2020-2024
OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

Calle Matilde Viñas No.9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos



ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA

GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimentaria"

REPUBLICA DOMINICANA
RNC.403-00033-1
GESTION 2020-2024

OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO





Logo del Ayuntamiento del Municipio de Constanza

INVITACIÓN

Inauguración Centro Comunal

2 Febrero

HORA 10:45 AM

LUGAR Colonia Japonesa

@aytorconstanza /ayuntamientconstanza.gob.do

Facebook, Twitter, YouTube, Instagram

Calle Matilde Viñas No.9 * Tel.: (809) 539-2278/2416 * Fax: (809) 539-2447 * Constanza, Rep. Dom.



Ayuntamiento del municipio

De Constanza

Gerencia y Trabajo

Al Alcance de Todos

 CLAVE MUNICIPIO: 0127
REPÚBLICA DOMINICANA
AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA
PROGRAMA DE INGRESOS
RNC: 40300033-1
DO24BRD000000000000520002016

No. **012752**
DÍA MES AÑO
1 0 1 1 2 0 1 2

PAGUESE CONTRA ESTE
CHEQUE A LA ORDEN DE: **SANTO GERMAN ABREU ABREU** **RD\$ 227,055.52**

VEINTIDOS MIL SETECIENTOS Y CINCUENTA Y CINCO PESOS CON 52/100 PESOS
MONEDA DE CURSO LEGAL

BanReservas

[Firma]
FIRMA(S)

012752 21411272713400520002016* 24

Cap. No. 1107670064 Sub-Objeto 272701 Fondo 2021-02175 Comprobante No. 2021-02175 Fecha 10/12/2012

DETALLE DE LA CUENTA PAGADA	Símbolo	Unidad Organizativa	Valor
<i>Santo Germain</i> 053-0027735-6			
TOTAL			227,055.52

DISTRIBUCION: Original al interesado; Duplicado y Triplicado, Contraloría y Cámara de Cuentas; Cuadruplicado, Liga Municipal Dominicana; Quintuplicado, Tesorería; Sextuplicado, Sindicatura; Septuplicado, Control de Presupuesto.