

# Construcción Centro Comunal el Tornado Junta De Vecino Altagracia



## ALCALDIA DEL MUNICIPIO DE CONSTANZA GERENCIA Y TRABAJO AL ALCANCE DE TODOS

"Año de la Consolidación de la Seguridad Alimenticia"

REPUBLICA DOMINICANA  
RNC.403-00033-1  
GESTION 2020-2024

DEPARTAMENTO DE PLANEAMIENTO URBANO

### PRESUPUESTO CONSTRUCCION DEL CENTRO COMUNAL EL TORNADO JUNTA DE VECINO LA ALTAGRACIA

PROPUESTA

Ubicacion: El Tornado Constanza, La Vega  
Sector: Auyama  
Area Aprox. Construccion 52 M2

inicio 26-Oct-20

PRESUPUESTO PARTICIPATIVO 2020

No	Partidas	Cantidad	Unidad	Costo	Sub-Total	Sub-Total Gral
<b>1</b>	<b>PRELIMINARES</b>					
1.1	Limpieza & Acondicionamiento Terreno	77,34	m2	40,00	3.093,60	
1.2	Bote Materiales	1,00	PA	3.000,00	3.000,00	
	<b>Sub Total General</b>					<b>6.093,60</b>
<b>2</b>	<b>MOVIMIENTO DE TIERRA</b>					
2.1	Excavacion Zapata de Muro (4.65x 1.15 x 0.4) mts	2,32	m3	240,00	556,80	
2.2	Excavacion Zapata de Columna (8uds. X 0.8 x 0.8)mts.	1,28	m3	240,00	307,20	
2.3	Relleno de Reposicion en Zapata de muros	2,15	m3	165,00	354,09	
2.4	Relleno de Reposicion Columnas	2,05	m3	165,00	337,92	
	<b>Sub Total General</b>					<b>1.556,01</b>
<b>3</b>	<b>HORMIGON</b>					
3.1	Hormigon Armado en Zapata de Muro(0.45 x0.25 ymts	0,17	m3	11.680,72	2.032,45	
3.2	Hormigon Armado en Zapata de Columnas(0.80x0.80) m	1,28	m3	8.708,13	11.146,40	
3.3	Hormigon Armado en Columnas (0.15 x 0.30) m	0,90	m3	23.183,22	20.864,90	
3.4	Hormigon Armado en Vigas de Amarre(0.15x0.20)m 11.8m 2 tapa	0,71	m3	18.572,49	13.149,33	
3.5	Hormigon Armado en Vigas de Amarre (0.20x0.20)m 4.3m 3 tapa	0,34	m3	15.946,72	5.485,67	
3.6	Hormigon Armado en Vigas de Amarre (0.15 x 0.20)m 4.3 m 2 tapa	0,26	m3	17.622,63	4.546,64	
3.7	Hormigon Armado en Dintel ventana 1 (0.15x0.20)m 0.6m 3 tapa	0,02	m3	18.784,77	338,13	
3.8	Hormigon Armado en Dintel Puerta 1 (0.15x0.20)m 0.80m 3 tapa	0,02	m3	17.513,46	420,32	
3.9	Hormigon Armado en Dintel Puerta 2 (0.15x0.20)m 3m 3 tapa	0,09	m3	17.177,58	1.545,98	
	<b>Sub Total General</b>					<b>59.529,81</b>
<b>4</b>	<b>MURO EN BLOQUE</b>					
4.1	Muro de Bloque de 6" S.N.P Φ 3/8 @ 0.80m, camaras llenas	7,30	m2	1.220,35	8.908,54	
	<b>Sub Total General</b>					<b>8.908,54</b>
<b>5</b>	<b>HORMIGON</b>					
5.1	Hormigon Armado en Losa de Techo e= 0.12 metros	6,22	m3	15.577,40	96.857,13	
	<b>Sub Total General</b>					<b>96.857,13</b>
<b>6</b>	<b>TERMINACION DE SUPERFICIE</b>					
6.1	Carreteo	3,60	m2	151,68	546,04	
6.2	Pañete Interior	49,90	m2	335,64	16.748,28	
6.3	Pañete Exterior	19,59	m2	457,38	8.961,39	
6.4	Pañete de Techo	51,82	m2	456,76	23.666,93	
6.5	Cantos	40,46	ml	102,50	4.147,01	
6.6	Mochetas	18,36	ml	102,50	1.881,84	
	<b>Sub Total General</b>					<b>55.951,48</b>
<b>7</b>	<b>INSTALACIONES ELECTRICAS</b>					
7.1	Alambre Dulce (rollito) c-12	2,00	und	35,50	71,00	
7.2	Bombillo Bajo Consumo GF spir	8,00	und	565,00	4.520,00	
7.3	Toma Corriente bit	7,00	und	124,00	868,00	
7.4	Interruptor de 2	2,00	und	144,00	288,00	
7.5	Interruptor Sencillo	1,00	und	96,00	96,00	
7.6	Curvas de 1/2	25,00	und	7,00	175,00	
7.7	Cajas Hexagonal de 1/2	8,00	und	45,00	360,00	
7.8	Braker Fino de 15 amp	2,00	und	183,34	366,68	
7.9	Tape 3m	1,00	und	65,00	65,00	
7.10	Rosetas	8,00	und	65,00	520,00	
7.11	Tubos SDR-26 de 1/2	20,00	und	82,50	1.650,00	
7.12	Caja de Braker de 4 a 8	1,00	und	975,00	975,00	
7.13	Alambre electrico #12, de 7 fibras	250,00	pies	9,80	2.450,00	
7.14	Mano de Obra de Instalaciones electricas	1,00	PA	20.000,00	20.000,00	
	<b>Sub Total General</b>					<b>32.404,68</b>
<b>8</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>					
8.1	Codo Niple HG 1/2	1,00	und	30,52	30,52	
8.2	Adaptador PVC Hembra de 1/2	1,00	und	5,09	5,09	
8.3	Teflon 3/4 x 15 mts fermetel	1,00	und	30,52	30,52	
8.4	Niple Galvanizado 1/2 x 3	1,00	und	35,00	35,00	
8.5	Codo PVC Drenaje 3	1,00	und	61,03	61,03	
8.6	Codo PVC Drenaje 2	2,00	und	25,43	50,86	
8.7	Tee PVC Rod. Drenaje 3 a 2	1,00	und	45,78	45,78	
8.8	Tee PVC Rod. Drenaje 3	1,00	und	66,12	66,12	
8.9	Sifon Sencillo Drenaje 2 PVC	1,00	und	75,00	75,00	

**Construcción Centro Comunal el Tornado  
Junta De Vecino Altagracia**

# Construcción Centro Comunal el Tornado

## Junta De Vecino Altagracia

8.10	Cemento PVC 8 oz Fast West	1,00	und	223,79	223,79	
8.11	Codo PVC Sch-40 1/2 Presion	1,00	und	6,61	6,61	
8.12	Alambre Dulce (rollito) c-12	1,00	und	35,50	35,50	
8.13	Lavamanos Taino Blanco	1,00	und	864,66	864,66	
8.14	Inodoro Taino Blanco c/tapa	1,00	und	3.450,00	3.450,00	
8.15	Llave p/lav 1/2 senc. Cosmos	1,00	und	210,00	210,00	
8.16	Sifon Drenaje 1 1/4	1,00	und	66,12	66,12	
8.17	Colita P/lavamanos sencilla	1,00	und	55,00	55,00	
8.18	Manguera Flex 1/2x3/8x16	1,00	und	106,81	106,81	
8.19	Manguera Flex p/inodoro colflex	1,00	und	162,76	162,76	
8.20	Instalaciones Sanitarias Mano de Obra	1,00	PA	5.000,00	5.000,00	
<b>Sub Total General</b>						<b>10.581,17</b>
<b>9 TERMINACION DE PISO</b>						
9.1	Torta de Piso Hormigon Simple 1:2:4	5,18	m3	6.180,65	32.025,01	
9.2	Piso Ceramica 0.40x0.40 metros	51,82	m2	1.198,62	62.106,29	
9.3	Zocalos Piso Ceramica	2,07	m1	134,07	277,88	
9.4	Piso Baño ceramica no Revaladizo 0.40x0.40 m	1,55	m2	1.198,62	1.860,85	
9.5	losa de ceramica pared 0.25 x 0.25 m	7,12	m2	1.033,62	7.359,35	
<b>Sub Total General</b>						<b>103.629,38</b>
<b>10 PINTURA</b>						
10.1	Pintura tucan Int. Techos Blanco 00 2 manos	51,82	m2	172,51	8.938,61	
10.2	Pintura Interior Blanco acrilica Colonial 2 manos	49,90	m2	172,51	8.608,25	
10.3	Pintura Exterior acrilica colonial 2 manos	19,59	m2	172,51	3.379,99	
<b>Sub Total General</b>						<b>20.926,84</b>
<b>11 PUERTAS</b>						
11.1	Puerta doble entrada frontal marco aluminio blanca (2 x 2 x 2.10)mts Exterior	1,00	ud	20.000,00	20.000,00	
11.2	Puerta tipo Everdoor blanca (0.80x 2.10)mts interior	1,00	ud	5.300,00	5.300,00	
<b>Sub Total General</b>						<b>25.300,00</b>
<b>12 VENTANAS</b>						
12.1	Ventana(0.6*0.6)m celosia	1	ud	1.200	1.200,00	
<b>Sub Total General</b>						<b>1.200,00</b>
<b>SUB TOTAL GENERAL DEL PROYECTO</b>						<b>RDS 422.938,65</b>
<b>Mano de Obra Albañileria a Sub Contratar</b>		<b>25,00</b>	<b>%</b>			<b>RDS 105.734,66</b>
<b>Gastos indirectos</b>						
Transporte		2,50	%		10.573,47	
Direccion Tecnica		10,00	%		42.293,86	
ITBIS 18% del 10% de la direccion Tecnica		18,00	%		7.612,90	
Sector Construccion		2,00	%		8.458,77	
Seguros & Fianzas		3,50	%		14.802,85	
Ley 6-86		1,00	%		4.229,39	
Codia		0,10	%		422,94	
Supervision		5,00	%		21.146,93	
imprevistos		5,00	%		21.146,93	
<b>Sub Total Gastos generales</b>						<b>RDS 130.688,04</b>
<b>TOTAL GENERAL DEL PROYECTO</b>						<b>RD \$ 553.626,69</b>

  
**Alcalde del Municipio**  
*Elizabeth Sanchez*  
 ARQ. ELIZABETH SANCHEZ  
 ENC. DE OBRA D.P.U.  
 OFICINA DE PLANEAMIENTO URBANO

APROBADO POR:  
  
 AGUSTÍN LORA LUNA  
 ALCALDE MUNICIPAL

